

Số ~~176~~ /TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 01 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐST- DS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 20/7/2021 của Toà án nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 181/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 345/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 165/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Quẻ, xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, diện tích: 9.186m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm khác 5.408,0m², đất nuôi trồng thủy sản 3.378,0m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 560516, số vào sổ cấp GCN: CH 02469 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 22/12/2018, chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thu và ông Lò Đức Luyện.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: 01 nhà xây tường 20cm, không đóng trần; cao 4,6m, có tổng diện tích 138,43m², mái lợp tôn xộp, vì kèo và sà nhà bằng thép 40x70, đổ bê tông mái hiên 02 ô, diện tích 2,6 x 1,5x2 = 7,8m², có 04 trụ bê tông cốt thép cao 3,8m, nền lát gạch men 60cm x 60cm, toàn bộ cửa sổ làm bằng thép hoa không có cánh. Nhà có 03

phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà vệ sinh được lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, gạch ốp tường 40cm x 30cm;

+ 01 nhà gỗ tạm tường chất đất đã cũ, mái lợp proximăng, có diện tích 76,8m²;

+ 01 khu bếp tạm xây gạch không nung, lợp tôn mỏng, có diện tích 27,5 m² ;

+ 01 nhà vệ sinh xây 02 ngăn, xây gạch đỏ, lợp proximăng (không sử dụng), diện tích 9,52m² ;

+ 01 khu chăn nuôi gia cầm, xây gạch đỏ, mái lợp proximăng, nền láng vữa diện tích 53,76m² , quây lưới thép B40 có diện tích 14,08m² ;

+ 01 cây thấp hương thờ thổ địa;

+ Một số cây hoa màu trên đất gồm có: 02 cây nhãn; 03 cây đào; 06 cây bưởi; 05 cây mít; 01 cây gạo; 01 cây khế; 08 cây cam; 04 cây chanh; 03 cây ổi; 01 cây sung; 75 khóm chuối.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.602.000.000đ (Một tỷ sáu trăm linh hai triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thị Thu Hoài